

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE – PISO HOSPITAL EM BARUERI-SP

### **CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:**

Na execução da obra em epígrafe, ficarão a cargo da Contratada a limpeza do terreno, retirada de árvores, entulhos ou qualquer tipo de material ou vegetação que comprometa a execução da obra, bem como, o fornecimento de todo material, mão-de-obra, instalações provisórias, de água e luz, com seus respectivos consumos mensais, equipamentos, transportes interno e externo, cálculo de todos os elementos estruturais e locação da obra. A Contratada deverá apresentar sempre que solicitado, laudos técnicos de institutos especializados, provas de carga, rompimento de corpos de prova ou qualquer outra solicitação.

### **EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA:**

A CONTRATADA se obriga a manter na obra todos os equipamentos de proteção individual “EPI” e de proteção coletiva “EPC” necessários à execução dos serviços, sendo estes em bom estado de conservação. Deverão ser observadas as normas pertinentes ao assunto, em especial as NR-08, NR-09, NR-16 e NR-18 do Ministério do Trabalho.

Poderá ser exigida pelo CONTRATANTE, de acordo com o porte da obra, a presença em tempo integral no canteiro de obras, de profissional especializado em segurança do trabalho e a formação da comissão interna de prevenção de acidentes CIPA, conforme a legislação que regula o assunto.

Serão utilizados todos os equipamentos classificados como EPI, tais como: capacetes plásticos, óculos contra impactos e respingos, luvas de raspa e de borracha, protetor auricular, botas, cintos de segurança, máscaras, respiradores, uniformes completos, além de outros que se fizerem indispensáveis.

Deverá ainda ser previsto no canteiro de obras a colocação de avisos e sinalização de riscos e perigos, de extintores de incêndio em locais estratégicos, mas de fácil visibilidade e com instruções claras.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro  
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

---

### **1.1. REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA**

**Descrição:** As diretrizes e condições técnicas para a execução dos serviços de remoção e destinação adequada de todos os elementos construtivos e entulhos resultantes, conforme normas técnicas vigentes e legislação ambiental aplicável. Todo o entulho proveniente da demolição deverá ser transportado para local de destinação final licenciada, conforme legislação ambiental municipal e normas da ABNT (NBR 15112, NBR 15113, NBR 15114 e NBR 15115). Os caminhões deverão ser carregados de modo a evitar derramamento de terra ou material ao longo do percurso.

**Aplicação:** Nos locais indicados em projeto ou por solicitação da Fiscalização para a limpeza e nivelamento do terreno após a conclusão dos trabalhos de demolição ou reforma.

**Recebimento:** Após a conclusão dos serviços, a área deverá ser entregue limpa, nivelada e livre de resíduos, apta à execução das etapas subsequentes da obra. A fiscalização verificará se o material foi removido integralmente e se o local de bota-fora foi devidamente aprovado.

---

### **1.2. TELA PLÁSTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZAÇÃO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1.20 X 50 M (L X C)**

**Descrição:** Equipamento de proteção coletiva (EPC) destinado à sinalização e isolamento da área de trabalho. Deverá ser mantida na obra em bom estado de conservação, observando as normas pertinentes, em especial a NR-18 do Ministério do Trabalho. A isolação da área de trabalho será realizada com tapumes e sinalização para controle de acesso.

**Aplicação:** Deverá ser previsto no canteiro de obras a colocação de avisos e sinalização de riscos e perigos em locais estratégicos, garantindo a isolação da área de trabalho e a segurança dos trabalhadores e da vizinhança.

**Recebimento:** A fiscalização exigirá a presença constante e a manutenção adequada da sinalização durante todo o período de execução da obra. O material deve estar íntegro e devidamente fixado.

---



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro  
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900



### **1.3. PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA**

**Descrição:** Placas de material sintético de assentamento com adesivo específico. As placas não devem ser previamente molhadas. A execução deverá estar de acordo com o projeto de arquitetura, atendendo também às recomendações da NBR-9050 para acessibilidade. O material deve apresentar superfície contínua, plana e sem falhas.

**Observação:** Utilizado o termo correlato "Placa de Borracha Sintética" para a descrição técnica, devido à semelhança de aplicação e requisitos de execução.

**Aplicação:** Pisos internos onde se requer superfície lisa e de fácil limpeza. Os pisos só poderão ser executados após estarem concluídas todas as canalizações que deverão ficar embutidas e concluídos os revestimentos das paredes e tetos.

**Recebimento:** A superfície deverá estar perfeitamente nivelada e limpa. A fiscalização verificará a aderência das placas, a ausência de bolhas ou descolamentos e o acabamento das juntas. Deverá ser proibida a passagem durante o período de cura do adesivo conforme recomendação do fabricante.

---

### **1.4. RODAPÉ BORRACHA LISO, ALTURA = 7CM, ESPESSURA = 2 MM, PARA ARGAMASSA**

**Descrição:** Rodapé de borracha ou material sintético flexível, com altura de 7 cm, assentado conforme recomendações do fabricante. Deve apresentar acabamento uniforme e cor condizente com o piso aplicado.

**Aplicação:** Acabamento perimetral em áreas com piso vinílico ou emborrachado, fixado após a conclusão do revestimento de piso e parede.

**Recebimento:** Verificação visual do alinhamento, aderência à parede e acabamento dos cantos e emendas. Não serão aceitas peças com ondulações ou falhas na colagem.

---

### **1.5. RETIRADA DE FIBRO-VINIL**

**Descrição:** Serviços de desmontagem e remoção de revestimentos existentes, compreendendo a retirada e destinação adequada de todos os elementos construtivos. O processo deverá ocorrer de forma ordenada, priorizando a segurança e minimizando impactos de poeira e ruído.

**Observação:** Utilizado o termo correlato "Demolição de revestimentos" para a descrição técnica.

**Aplicação:** Em todas as áreas indicadas em projeto onde houver necessidade de substituição do revestimento de piso existente para a instalação do novo sistema.

**Recebimento:** A área deverá ser entregue livre de restos de cola, fibras ou resíduos do material antigo, com a base pronta para receber a regularização ou o novo contrapiso.

---

#### **1.6. CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM**

**Descrição:** Argamassa de regularização composta de cimento Portland e areia no traço 1:4. O preparo deve ser mecânico para garantir a homogeneidade da mistura. A espessura deve ser de 3 cm, aplicada sobre a laje previamente limpa e preparada para garantir a aderência.

**Aplicação:** Regularização de superfícies de lajes em áreas secas para posterior recebimento de revestimentos de piso. Os contrapisos deverão ser executados de forma a garantir superfícies contínuas, planas, sem falhas e perfeitamente niveladas.

**Recebimento:** A fiscalização verificará o nivelamento através de conferência com nível e régua, além da ausência de fissuras, som cavo ou desprendimentos. A superfície deve estar curada e limpa para a próxima etapa.

---

#### **1.7. DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO**

**Descrição:** Remoção manual de camadas de argamassa de revestimento ou regularização existentes. O serviço deve ser executado de forma a não danificar a estrutura subjacente (lajes ou alvenarias). Todo o material resultante será considerado entulho e deverá ter destinação licenciada.

**Aplicação:** Áreas onde o contrapiso ou revestimento de parede existente apresenta falhas de aderência, som cavo ou necessidade de substituição por exigência de projeto.

**Recebimento:** Verificação da remoção total da camada especificada e limpeza da superfície base, que deve ficar isenta de partículas soltas.

---



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro  
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

## **1.8. FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO**

**Descrição:** Produto destinado a selar a porosidade da superfície, uniformizando a absorção e melhorando o rendimento da pintura final. Aplicação manual com rolo ou trincha, garantindo cobertura total da superfície.

**Aplicação:** Sobre superfícies novas de emboço, reboco ou massa corrida, antes da aplicação das demãos de acabamento da pintura látex.

**Recebimento:** A superfície deve apresentar aspecto uniforme, sem escorrimentos ou áreas sem cobertura. A fiscalização verificará a secagem completa antes da liberação para a pintura.

---

## **1.9. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS**

**Descrição:** Pintura de acabamento com tinta látex acrílica de categoria premium. O serviço compreende a preparação da superfície (lixamento e limpeza) e a aplicação de no mínimo duas demãos, ou quantas forem necessárias para a cobertura perfeita e uniforme da cor.

**Aplicação:** Paredes internas e externas conforme indicado no projeto de acabamentos. A aplicação deve ser feita após a cura total dos revestimentos de base e do fundo selador.

**Recebimento:** As superfícies pintadas não deverão apresentar manchas, escorrimentos, marcas de rolo ou pincel, nem descascamentos. A cor deve ser uniforme em toda a extensão da parede.

---

## **2.0. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA**

**Descrição:** Placa de identificação da obra confeccionada em chapa de aço galvanizado com plotagem em vinil ou pintura, montada sobre estrutura rígida de madeira (pontaletes e sarrafos). Deve conter as informações exigidas pelos órgãos públicos e financiadores.

**Aplicação:** Instalação em local de grande visibilidade na entrada do canteiro de obras, mantendo-se em perfeitas condições de leitura durante todo o período da construção.

**Recebimento:** Verificação da fidelidade do layout aprovado, dimensões, rigidez da estrutura de fixação e correta exposição das informações obrigatórias.

---

## 2.1. LIMPEZA GERAL DA OBRA

**Descrição:** Remoção de todos os resíduos, manchas de tinta, excessos de argamassa e poeira de todas as superfícies da edificação (pisos, paredes, vidros, metais e louças). Inclui a lavagem final e polimento onde aplicável.

**Aplicação:** Executada ao final de todos os serviços de construção e acabamento, preparando a unidade para a entrega definitiva e uso.

**Recebimento:** A obra será considerada limpa quando todas as superfícies estiverem isentas de detritos e prontas para ocupação imediata. A fiscalização realizará vistoria detalhada em todos os ambientes.

---

## 2.2. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Sempre que for solicitado, a Contratada deverá apresentar os ensaios de solo. Para quaisquer outros detalhes não especificados neste memorial, a licitante deverá consultar plantas e planilhas, que são partes integrantes deste, prevalecendo ainda, onde se enquadrar, as “especificações de materiais, serviços e instruções de execução” da PMSP, e as Normas Técnicas da ABNT e ABCP. No caso de persistirem dúvidas, a mesma poderá entrar em contato com a Secretaria de Obras desta Prefeitura para melhores esclarecimentos.

Anderson Cardoso Rocha  
Matrícula 18069



# Manifesto de Responsabilidade

## Documento do Sistema

09F680D5C20288C25DC8A0CBA5C

O documento acima proposto pelo manifesto realizado por **ANDERSON CARDOSO ROCHA** registrado sob a matrícula **018069** na data 19/02/2026 12:08:49 na Fase **MEMORIAL DESCRITIVO**.

**Arquivo:** REQ. 3164\_2025.pdf

**Tipo de Documento:** Memorial Descritivo

### HASH DO DOCUMENTO

71CCBA2E-720D-431F-B826-A85B61DC5629

